

# 金哲远

合伙人

不动产与基础设施 | 争议解决 银行与金融



+86 021 5253 3513

zheyuan.jin@meritsandtree.com

上海

金哲远律师是北京植德律师事务所合伙人。在加入植德之前，金哲远律师曾在法国德尚律师事务所和上海建纬律师事务所担任律师。

金哲远律师在不动产与基础设施的开发、建设、投资、融资领域经验丰富。金哲远律师服务过多家大型承包商，参与过数十个建设工程项目的法律咨询，处理过建设工程全过程中的纠纷处理与风险防范；代表包括地方政府、地产开发商、制造业企业在内的项目业主方进行建设工程诉讼与非诉法律服务；金哲远律师协助多家知名地产开发商进行房地产开发、融资、销售、收并购项目，项目类型涉及住宅、商业地产、仓储物流、长租公寓、产业园区与城市更新。金哲远律师也曾协助各种类型的项目融资方对地产项目完成投融资、收并购、退出以及争议解决事项。

## 相关业绩

### 建设工程的诉讼与非诉项目

- 协助上海建工集团，就其承建的“特斯拉超级工厂”总承包项目提供全过程工程法律服务；
- 协助上海隧道工程有限公司，除其承建的南京地铁3号线工程发生的建设工程责任纠纷诉讼案件，
- 协助万科企业股份有限公司，就其建设的上海龙华地区综合改造项目，提供与总包单位、分包单位进行建设工程施工合同解约相关事项谈判与纠纷解决法律服务
- 协助太平保险集团养老事业部，对其建设的“太保家园·成都国际健康颐养社区”一期工程建设项目提供全过程法律服务；

- 协助上海公路桥梁（集团）有限公司，就其承建的南京禄口国际机场第二跑道工程发生的分包合同纠纷提供诉讼代理服务；
- 协助中建三局，就其承建的“虹桥阿里巴巴商务中心”项目提供全过程法律服务；
- 协助中交集团公路一工局就其承建的浙江省乐清湾大桥桥梁主体工程，进行工程索赔的非诉法律服务，以及其后续进行的G25杭绕高速公路连接线工程提供全过程非诉法律服务；
- 协助康达新材料集团，就其在唐山丰南、福建南平新建的两处化工生产基地提供施工全过程法律咨询服务；
- 协助金拱门（中国）有限公司，就其店铺租赁、室内装修工程与消防安全工程的风控与合规，提供非诉法律咨询服务
- 协助Adisseo（安迪苏）就其重庆新建化工生产中心提供全过程项目咨询服务；
- 协助Plastik一家希腊上市化工企业就其上海奉贤、安徽马鞍山等地的新建生产基地的项目提供全过程法律咨询服务与争议解决服务；
- 协助英国Johnson Matthey（庄信万丰）就其中国的化工工厂项目及其催化剂业务招投标项目咨询服务；
- 协助惠生工程（中国）有限公司，就其石化工程承包资质、项目公司境外股权结构等事项提供非诉法律服务；
- 协助ZPMC（振华集团）就其承包的阿拉伯某港口项目提供国际工程索赔、造价争议解决法律服务；
- 协助锦江集团就其承包的阿拉伯某港口项目提供国际工程索赔、造价争议解决法律，就其承建的印尼码头与热电厂EPC+F合同提供全过程法律咨询服务；

## 房地产项目

- 为万科集团（上海事业部、环沪事业部）提供房地产领域常年法律咨询服务，涵盖其地产投资、开发、销售、售后等全流程；
- 为旭辉集团在山东、海南、辽宁、重庆的多个住宅、旧城改造项目资产收购、股权收购提供全过程法律服务；
- 为新城集团在湖南、北京的多个住宅项目收购提供全过程法律服务；
- 为华润置地在上海的长租公寓项目提供尽职调查、可行性研究的法律咨询服务；
- 协助上海城建置业，就其上海地区的公房、回迁安置房的存量资产进行核查、处置；
- 协助泰禾集团（上海、南京事业部），就其房地产销售过程中发生纠纷进行诉讼与非诉讼咨询法律服务；
- 协助新加坡腾飞集团（Ascendas）在沪某商业地产整体转让至上海某国资单位项目提供全过程法律服务；
- 协助极音（Agora）就其杨浦地标性建筑群地块获取与工程建设提供非诉咨询服务；
- 协助冰风科技，就其收购绿地香港开发的位于嘉定的商业地产提供法律服务；
- 协助诚通高科控股，就其收购上海地区的商业地产、长租公寓、仓储物流底层资产提供法律服务；

## 项目融资

- 为中信银行的海外工程保函、信用证业务提供多个专项法律咨询服务；
- 协助五矿集团对多个地产项目的融资进行争议解决或退出；
- 协助快手，就其地产销售渠道保理业务提供专项法律服务；
- 为金茂集团在浙江温州市实行旧城改造、公共服务设施建设的PPP项目提供全过程法律服务；
- 为山东某市政府在其辖区内实行新能源产业园建设PPP项目提供全过程法律服务。
- 协助一家法国承包商，就其在湖南某地铁PPP项目施工与维护板块提供非诉法律服务；
- 协助甘肃一建集团，就其位于西北某市的集中供热PPP项目进行项目争议解决；
- 协助中建八局海外事业部，对其海外工程的保函（包括转开）事宜提供法律咨询。

# 荣誉奖项

- 2024-2025 The Legal 500 不动产与建设工程 推荐律师
- 2020 LEGALBAND 中国法律俊杰榜30强榜单
- 2019年担任世界银行《2019世界营商环境报告》建设工程领域咨询专家组成员

# 社会职务

- 上海市律师协会城市更新服务团成员
- 第十二届上海律协房地产专业委员会委员

# 教育背景

法国巴黎政治学院，经济法硕士  
清华大学，法学学士

# 职业资格

中国律师执业资格

# 工作语言

中文、英文、法文